



REGOLAMENTO EUROPEO SUGLI ALLOGGI

"La proposta di regolamento europeo sugli alloggi a prezzi accessibili non contiene automatismi e affronta il tema dell'emergenza abitativa secondo un'impostazione equilibrata".

*Lo ha detto **Alessandro Nucara**, direttore generale di Federalberghi, durante un'audizione in commissione Politiche dell'Unione europea della Camera dei deputati.*

"I Comuni che si trovano a fronteggiare una grave carenza di abitazioni disponibili per i residenti - ha aggiunto Nucara - potranno valutare l'adozione di misure finalizzate a riequilibrare il mercato.

Gli interventi dovranno essere fondati su dati oggettivi e rispettare i principi di necessità e proporzionalità.

Nei territori nei quali, al contrario, non sussistono problemi di accessibilità economica o di disponibilità degli alloggi non vi sarà motivo di introdurre misure restrittive. Il criterio di fondo appare quindi ragionevole: intervenire solo nei territori nei quali esiste una reale necessità e nella misura strettamente necessaria ad affrontarla".

SOMMARIO

Regolamento europeo sugli alloggi

Recensioni online

Datatur - ottobre 2026

Intelligenza artificiale

Portale della previdenza complementare

INPS - bonus mamme

IMPRESE del TURISMO - Quindicinale di informazione tecnico-professionale del sistema Federalberghi - editore FAIAT SERVICE SRL - service provider: UNIDATA SPA Registrato presso il Tribunale Civile di Roma con il n. 503/2007 in data 7 novembre 2007- Periodico depositato presso il Registro Pubblico Generale delle Opere Protette - Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara - Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 disponibile anche su www.federalberghi.it - I contenuti di Imprese del Turismo non possono essere utilizzati, direttamente o indirettamente, per qualunque scopo relativo allo sviluppo, alla formazione o all'addestramento di qualsiasi attività e tecnologia di intelligenza artificiale e di macchine learning.

Nel ricordare che "l'emergenza abitativa non riguarda solo i grandi centri urbani e che il fenomeno si registra anche nelle località stagionali, dove il dilagare degli affitti brevi ha reso molto complicata la ricerca degli alloggi per i lavoratori", il direttore di Federalberghi ha segnalato che "nelle imprese del turismo sono occupati circa cinquecentomila lavoratori dipendenti stagionali, molti dei quali prestano la propria opera in località diverse da quelle di residenza".

Nucara ha altresì sottolineato che "le esigenze di disciplina delle locazioni brevi non si limitano agli effetti sul mercato delle abitazioni, ma si estendono anche ad ulteriori aspetti.

Ad esempio, i requisiti fondamentali di sicurezza, responsabilità, igiene, trasparenza e protezione degli ospiti costituiscono condizioni di base per l'erogazione dei servizi di alloggio e devono quindi essere garantiti a prescindere dalla collocazione in un'area sottoposta a stress abitativo".

Legale & Tributario

Recensioni online

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) ha adottato le linee guida previste dall'arti-

colo 21 della legge 11 marzo 2026 n. 34, finalizzate a orientare le imprese nell'adozione di misure idonee ad assicurare il rispetto dei requisiti di liceità delle recensioni online.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



Le linee guida costituiscono uno strumento interpretativo e operativo per l'applicazione della nuova disciplina, che mira a contrastare il fenomeno delle recensioni false relative ai servizi offerti dalle imprese turistico-ricettive e termali, della ristorazione e delle altre attrazioni turistiche situate sul territorio nazionale.

Centro Studi

Datatur - ottobre 2026

Federalberghi, in collaborazione con Incipit consulting e con il patrocinio dell'Ente Bilaterale Nazionale del Turismo, ha realizzato una nuova edizione di "Datatur, trend e statistiche sull'economia del turismo", una sintesi dei principali indicatori statistici che in-



Hotel Splendide Royal, Lugano CH - Progetto: Gascon Group SA - Realizzazione: Bonfante Interior Contractor

DESIGN - BUILD - MANAGE



FOLLOW US:
bonfante.it
www.bonfante.it
bonfante.usa
www.bonfanteusa.com

BONFANTE
INTERIOR CONTRACTOR

teressano il settore turistico. Il volume è disponibile nella sezione "Rapporti e indagini" del sito www.federalberghi.it

Lavoro & Sindacale

Intelligenza artificiale

È stato pubblicato il decreto legislativo di adeguamento della normativa nazionale al c.d. AI Act (Regolamento UE 2024/1689), il quadro europeo che stabilisce regole armonizzate sull'intelligenza artificiale.

Il provvedimento disciplina i poteri delle autorità competenti, i meccanismi di vigilanza, l'apparato sanzionatorio e le tutele per l'impiego dell'IA in settori strategici quali lavoro, sanità e pubblica amministrazione.

Portale della previdenza complementare

Il Ministero del lavoro informa che sul Portale della previdenza complementare sono stati resi disponibili due nuovi strumenti informativi e interattivi pensati per accompagnare lavoratori e imprese nella comprensione del sistema della previdenza complementare e delle opportunità ad esso collegate.



Si tratta di due simulatori realizzati dal Ministero con la collaborazione tecnica di MEFOP S.p.A., società per lo sviluppo del mercato dei fondi pensione partecipata dal Ministero dell'economia, nell'ambito delle iniziative volte a promuovere la diffusione della cultura previdenziale e una maggiore conoscenza degli strumenti di previdenza complementare.

INPS - bonus mamme 2026

L'INPS ha fornito le indicazioni per la fruizione del nuovo bonus mamme previsto dalla legge di bilancio 2026 (legge 30 dicembre 2025, n. 199).



La misura garantisce un'integrazione al reddito di 60 euro mensili per 12 mensilità in favore delle lavoratrici madri con un reddito annuo inferiore a 40mila euro.

Turismo d'Italia n 3 del 2026

Sul sito www.federalberghi.it è disponibile in anteprima l'edizione digitale dell'ultimo numero di Turismo d'Italia, l'organo ufficiale di Federalberghi.



NEWS ONLINE

Inquadrando questo QRcode con la telecamera dello smartphone, si aprirà la sezione del sito di Federalberghi in cui sono disponibili tutti i numeri di Imprese del Turismo e di Turismo d'Italia, nonché ulteriori notizie di interesse per le imprese turistiche ricettive



via Marco e Marcelliano, 45
00147 Roma



www.ebnt.it
info@ebnt.it

una rete integrata al servizio dei lavoratori e delle imprese