



CANONE SPECIALE RAI. I CONTI NON TORNANO

La RAI ha chiarito da tempo che le locazioni brevi sono tenute al pagamento del cosiddetto canone speciale, al pari di quanto previsto per tutti coloro che detengono apparecchi radiotelevisivi al di fuori dell'ambito familiare (tra i soggetti obbligati vi sono anche le strutture ricettive, i pubblici esercizi, i circoli, le associazioni, le sedi di partiti politici, gli istituti religiosi, gli studi professionali, i negozi, etc.).

Tuttavia, esaminando i bilanci della concessionaria del servizio pubblico, si intuisce che solo una minoranza degli appartamenti destinati alle locazioni brevi agisce nel rispetto delle regole.

Il gettito complessivo del canone speciale era infatti di circa 61 milioni di euro nel 2010, quando il fenomeno degli affitti brevi era agli albori, ed è stato pari a circa 79 milioni di euro nel 2023.

Anche se si ipotizzasse che l'incremento di gettito registrato nel periodo 2010 - 2023 (circa 17,9 milioni di euro) sia interamente imputabile alle locazioni brevi (ipotesi peraltro improbabile, in quanto in parallelo si sono sviluppate anche altre attività soggette all'obbligo), e che nessun appartamento ab-

SOMMARIO

Canone speciale Rai. I conti non tornano.

Guida alle locazioni brevi

Rottamazione quater

Credito transizione 5 punto 0

Decreto salva casa

Contratti di sviluppo

Booking.com

Concessioni demaniali

Banca dati strutture ricettive

Istituzione della filiera formativa tecnico-professionale

Servizi di individuazione validazione e certificazione delle competenze

IMPRESE del TURISMO - Quindicinale di informazione tecnico-professionale del sistema Federalberghi - editore ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI, FORMAZIONE E PROMOZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA "GIOVANNI COLOMBO" (ISTA) - service provider: ITNET SRL Registrato presso il Tribunale Civile di Roma con il n. 503/2007 in data 7 novembre 2007 - Periodico depositato presso il Registro Pubblico Generale delle Opere Protette - Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara - Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 disponibile anche su www.federalberghi.it

bia più di un televisore, applicando la tariffa minima (euro 203,70 annui) si potrebbe stimare che il canone speciale è stato versato al massimo da 88.000 appartamenti.

Ma, attualmente, sono più di 480.000 gli alloggi italiani destinati agli affitti brevi in cui è presente almeno un televisore.

E' quanto risulta dal monitoraggio svolto durante il mese di agosto 2024 da due istituti di ricerca indipendenti, la statunitense Inside Airbnb e l'italiana Incipit consulting, su incarico del Centro studi di Federalberghi.

Quindi, nella migliore delle ipotesi, solo il 18,3% degli appartamenti che hanno un televisore (88.000 su 480.000) pagano il canone speciale. L'evasione può essere quindi stimata in almeno 80 milioni di euro all'anno.

Una vera e propria beffa per gli alberghi, che pagano in media più di 1.000 euro per anno e in alcuni casi arrivano a pagarne quasi 7.000.

Federalberghi, in vista della prossima sessione di bilancio, ha elaborato una proposta a costo zero, basata sul principio "pagare meno, pagare tutti".

Si prevede, in particolare, che i proventi derivanti dal contrasto all'evasione vengano destinati a una riduzione tariffaria generalizzata, in favore di tutti i soggetti tenuti al pagamento del canone speciale, di cui beneficerebbero sia le imprese turistiche tradizionali sia coloro che gestiscono in modo corretto le nuove forme di accoglienza.

La riduzione del canone speciale è attesa da anni, anche in considerazione di quanto già avvenuto per le utenze domestiche: il canone per le famiglie era pari a euro 113,50 nel 2015, fu ridotto a euro 100,00 nel 2016, ulteriormente ridotto a euro 90 nel 2017, per poi attestarsi al valore attuale di euro 70 nel 2024, con un abbattimento complessivo superiore al 38%.

Legale&Tributario

Guida alle locazioni brevi

La Guida "Locazioni brevi: la disciplina fiscale e le regole per gli intermediari" è stata aggiornata dall'Agenzia delle Entrate con l'inizio del mese di agosto.

L'aggiornamento si è reso necessario a seguito delle modifiche introdotte con la Legge di bilancio 2024.



Rottamazione quater

Il Ministero dell'Economia e delle finanze ha confermato il differimento al 15 settembre 2024 del termine di pagamento della rata della rottamazione quater, con scadenza 31 luglio 2024.



La proroga ha trovato spazio nel decreto correttivo della riforma fiscale, in vigore dal 6 agosto.

Il MEF ha chiarito che non sono allo studio misure volte a riaprire i termini della rottamazione quater ovvero a estenderne l'ambito di applicazione al 2023.

Credito transizione 5 punto 0

Sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024 è stato pubblicato il decreto attuativo che fornisce alle imprese le necessarie indicazioni ai fini della fruizione del credito d'imposta 5.0.

www.fondofast.it



info@fondofast.it

UNISALUTE

Le prestazioni del piano sanitario
del Fondo Fast sono garantite da:

UnipolSai
ASSICURAZIONI

Dalle ore 12 del 7 agosto 2024, inoltre, è attiva la piattaforma informatica del GSE che consente di presentare le comunicazioni dirette alla prenotazione del credito d'imposta e le comunicazioni di conferma relative all'effettuazione degli ordini accettati dal venditore.

Il credito di imposta spetta alle imprese che, dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, effettuano nuovi investimenti in strutture produttive ubicate in Italia nell'ambito di progetti di innovazione da cui consegue una riduzione dei consumi energetici.

Sono ammessi all'agevolazione anche investimenti in nuovi beni strumentali necessari all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e spese per la formazione del personale dipendente finalizzate all'acquisizione o al consolidamento di competenze nelle tecnologie per la transizione digitale ed energetica dei processi produttivi.

Decreto salva casa

È stato convertito in legge il decreto-legge cosiddetto "Salva casa", finalizzato a superare alcune rigidità della normativa urbanistica vigente, e ad agevolare la regolarizzazione degli immobili in presenza di difformità minori rispetto allo stato legittimo, la cui sussistenza è necessaria sia per la relativa commerciabilità, sia per l'esecuzione di interventi di riqualificazione e rigenerazione.

Contratti di sviluppo

Il ministero delle Imprese e del Made in Italy, al fine di favorire la realizzazione di programmi di investimento nonché lo sviluppo e la competitività dei territori italiani, con apposito decreto, ha autorizzato la ripartizione di oltre 1.5 miliardi di euro per il rifinanziamento della misura dei Contratti di sviluppo e degli Accordi di sviluppo.



**Ministero delle Imprese
e del Made in Italy**



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO

Le risorse andranno a finanziare le istanze, anche già presentate e ritenute idonee all'assegnazione dei contributi, ma prive dalla copertura finanziaria.

Booking.com

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha disposto la pubblicazione degli impegni presentati dalle società Booking.com International B.V., Booking.com B.V., Booking.com (Italia) S.r.l. nell'ambito dell'istruttoria avviata su istanza di Federalberghi per presunto abuso di posizione dominante in relazione al funzionamento dei Programmi Partner Preferiti, Preferiti Plus, e Booking Sponsored Benefit.

Gli impegni presentati dalle due società assicurano che i prezzi applicati dalle strutture su canali di vendita online diversi da Booking.com non vengano presi in considerazione nel funzionamento e nella promozione dei citati programmi.

Concessioni demaniali

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha svolto alcune considerazioni sulle principali criticità concorrenziali riscontrate in merito alle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio di attività turistico-ricreative e sportive, fornendo alla Conferenza Stato, Regioni e Province Autonome e alla Associazione Nazionale Comuni Italiani alcune indicazioni per garantire che l'assegnazione di tali concessioni sia improntata a criteri rispettosi dei principi e della normativa a tutela della concorrenza e del mercato.

**via Lucullo, 3
00187 Roma**



**www.ebnt.it
info@ebnt.it**

una rete integrata al servizio dei lavoratori e delle imprese

Si ricorda che l'Autorità è intervenuta in più occasioni per censurare sia le proroghe, ritenute ingiustificate, delle concessioni in essere sia le disposizioni contenute nelle procedure selettive avviate per l'assegnazione delle nuove concessioni suscettibili di pregiudicare il corretto confronto concorrenziale.

Banca dati strutture ricettive

Il Ministero del Turismo ha comunicato che a decorrere dallo scorso 21 agosto le regioni Emilia Romagna, Piemonte e Valle d'Aosta si uniscono alla fase sperimentale della Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (BDSR), che include già le regioni Abruzzo, Calabria, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia, Veneto e la provincia autonoma di Bolzano.



Nel corso delle prossime settimane, sul sito del Ministero verranno pubblicati tutti gli aggiornamenti sull'attivazione del servizio nelle altre regioni e province autonome, fino a coprire l'intero territorio nazionale.

Lavoro & Sindacale

Istituzione della filiera formativa tecnico-professionale

È stata pubblicata la legge n. 121 del 2024 che istituisce la filiera formativa tecnologico professionale al fine di rispondere alle esigenze educative, culturali e professionali delle giovani generazioni e alle esigenze del settore produttivo nazionale secondo gli obiettivi del Piano nazionale "Industria 4.0".

La filiera è costituita dai:

- percorsi sperimentali del secondo ciclo di istruzione, di durata quadriennale, che dovranno essere idonei ad assicurare agli studenti il conseguimento delle competenze di cui al profilo educativo, culturale e professionale dei percorsi di istruzione secondaria di secondo grado, nonché delle conoscenze e delle abilità previste dall'indirizzo di studi di riferimento e dovranno concludersi con un esame che avrà come esito il rilascio dei relativi titoli di studio finali;
- percorsi degli Istituti tecnologici superiori - ITS Academy;
- percorsi di istruzione e formazione professionale (IeFP);
- percorsi di istruzione e formazione tecnica superiore (IFTS).

Servizi di individuazione validazione e certificazione delle competenze

È stato pubblicato il decreto del Ministro del lavoro che disciplina i servizi di individuazione, di validazione e di certificazione delle competenze relative alle qualificazioni di titolarità del Ministero del lavoro, con esclusivo riferimento agli interventi operati dagli enti titolari delegati, individuati dall'articolo 4 del decreto, nei percorsi diversi dall'apprendimento formale.



NEWS ONLINE

Inquadrando questo QRcode con la telecamera dello smartphone, si aprirà la sezione del sito di Federalberghi in cui sono disponibili tutti i numeri di Imprese del Turismo e di Turismo d'Italia, nonché ulteriori notizie di interesse per le imprese turistico ricettive



Polizza Zurich Relax
Fai subito il check out
agli imprevisti



per saperne di più
contatta l'Agenzia
più vicina
www.zurich.it

prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo disponibile presso gli intermediari assicurativi e sul sito www.zurich.it