

# GIORNALE DI BRESCIA

Venerdì 10 Novembre 2023 - Anno 78 - n. 310 - Euro 1,50 - www.giornaledibrescia.it - Tel. 030.37901

## SOMMARIO

Primo Piano	2-5
Interno ed Estero	6
Opinioni	7
Brescia e Provincia	8-17
Hinterland	18
Valli	19
Pianura	20-21
Laghi & Dintorni	22-23
Economia e Borsa	25-28
Cultura e Spettacoli	30-35
Sport	36-41
Infonotizie	44
Meteo	43
Necrologie	45-46
Lettere	47



ORTOPEDIA  
**FORESTI**  
dal 1962

tel. 030 33 85 010

**Poltrone  
elevabili**  
da € 790 + iva

www.ortopediaforesti.it



## INSIEME NEL FAMEDIO

## FORESTI E GIBELLINI DUE VOLTI DEL CONCILIO

Claudio Baroni

**L**e date e le ricorrenze a volte segnano in modo sorprendente le vicende della vita e della storia. Ed è difficile non cogliere la simbolica coincidenza che ha portato Brescia ieri a inscrivere nel Famedio i nomi di mons. Bruno Foresti e di padre Rosino Gibellini, proprio nell'anno che vede la nostra città condividere con Bergamo il ruolo di Capitale italiana della Cultura. Nel Pantheon fatto erigere fra Ottocento e Novecento, al centro del Vantiniano, dall'Ateneo vengono ricordati i personaggi che hanno «arrecato alla città particolare lustro e beneficio». Atto solenne di riconoscenza, a lungo scordato e rilanciato della Giunta comunale solo nel 2015. Non più di tre persone scelte tra quelle defunte l'anno precedente. E per il 2022 due soli nomi.

La coincidenza che coinvolge mons. Foresti e padre Gibellini va ben oltre il fatto che l'uno sia bergamasco, del lago d'Iseo, e l'altro bresciano della Bassa. Ancora una volta, come spesso è accaduto quest'anno, le due città si trovano l'una di fronte all'altra, a riscoprire consapevoli vicinanza e a completarsi nelle differenze.

CONTINUA A PAGINA 7

# Airbnb, seimila alloggi a rischio accertamento

**Fisco** Gli affitti brevi nel mirino della Guardia di Finanza dopo il caso del sequestro di 779 milioni alla società online I locatari bresciani: «Noi abbiamo pagato e siamo in regola»

■ Sono circa 6mila gli appartamenti in provincia di Brescia sulla piattaforma Airbnb. Case che potrebbero subire degli accertamenti fiscali sulla scia dell'inchiesta della Procura di Milano e della Guardia di Finanza che ha portato all'emissione di un decreto di sequestro da 779 milioni di euro nei confronti del colosso degli affitti brevi accusato



Sul Garda. Desenzano e Sirmione tra le aree a maggior presenza Airbnb

di mancato versamento al Fisco, in qualità di sostituto d'imposta, della cedolare secca del 21% su ricavi per 3,7 miliardi di euro registrati dal 2017 al 2021. Dall'inchiesta è emerso che una parte degli host era a conoscenza dell'omesso versamento e per chi non è in regola potrebbe aprirsi un procedimento tributario. **A PAGINA 8 E 9**

## Battaglia a «casa» Hamas Biden insiste sulla tregua

Manifestanti provano a entrare nell'abitazione di Netanyahu. Israele apre a pause brevi Diffuse foto di ostaggi

■ Israele dà battaglia nella roccaforte di Hamas, mentre la Jihad mostra in video due ostaggi. Saranno consentite brevi pause per evacuare i civili. Il presidente Usa Biden insiste sulla tregua. **A PAGINA 2 E 3**

## Agricoltura bresciana record: la produzione tocca gli 1,8 miliardi

I numeri dell'Annata Agraria, domenica a Torbole giornata del Ringraziamento



Il primato. La produzione di latte

■ Crescono i fatturati dell'agricoltura bresciana, ma non la redditività, che resta stretta dai costi di produzione elevati. I dati dell'Annata Agraria 2022/2023 sono stati illustrati da Coldiretti e segnalano un balzo della produzione lorda vendibile del 10%, a 1,8 miliardi di euro. Domenica, a Torbole Casaglia, Coldiretti festeggia la giornata del Ringraziamento con diretta su Teletutto. **A PAGINA 27**

## CALCIO



## Brescia, via Gastaldello In pole-position Vecchi



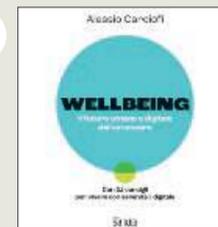
Massimo Cellino ha deciso di non concedere altre chances a Daniele Gastaldello: fatale il ko con il Palermo.

Per la panchina è vicino l'ex allenatore della FeralpiSalò Stefano Vecchi che però si deve liberare dai gardesani rimasti di sasso. **A PAGINA 36 E 37**

## DA DOMANI IN EDICOLA

Con il giornale a 14,40 €  
WELLBEING

GDB



## Corte d'Appello: dopo 44 anni il presidente Claudio Castelli lascia la giustizia



Claudio Castelli. Da ieri in pensione

■ Mercoledì ha festeggiato il suo 70esimo compleanno con l'ultimo giorno di lavoro. Da ieri il presidente della Corte d'appello è in pensione. **A PAGINA 10**

## Sei progetti nel Bresciano contro la povertà lavorativa



Regia. Fondazione Bresciana

Il sostegno a giovani, donne e inattivi fragili per essere avviati ad una occupazione

■ Sei progetti sul territorio per contrastare la povertà lavorativa con la regia di Fondazione Comunità Bresciana e 1,9 milioni. **A PAGINA 12**



## A4: Travagliato dice «no» al pedaggio in Corda Molle

Il sindaco Pasinetti non ci sta e chiede un incontro a breve coi Comuni limitrofi

■ Il sindaco di Travagliato Pasinetti lancia l'allarme sul progetto relativo alla A4: «Non è accettabile introdurre il pedaggio sulla Corda Molle». **A PAGINA 11**



Corda Molle. Tra Travagliato e Torbole



# BRESCIA E PROVINCIA

cronaca@giornaledibrescia.it

Il caso

Dopo l'inchiesta di Procura di Milano e Guardia di Finanza

## Sequestro ad Airbnb, nel Bresciano a rischio accertamento fiscale seimila appartamenti

Il colosso è accusato di non aver versato la cedolare secca. Gli host potrebbero finire sotto la lente: «Siamo sereni»

Barbara Bertocchi  
b.bertocchi@giornaledibrescia.it

■ Quasi 400 a Desenzano, 366 a Brescia, un centinaio a Ponte di Legno e 57 a Iseo. Sono alcuni degli appartamenti nei quali è possibile soggiornare passando da Airbnb. Nel Bresciano sarebbero in tutto seimila: case piccole e grandi, solitamente moderne e ben arredate, che presto potrebbero subire degli accertamenti fiscali sulla scia dell'inchiesta della Procura di Milano e della Guardia di Finanza che ha portato all'emissione di un decreto di sequestro da 779 milioni di euro nei confronti del colosso degli affitti brevi accusato di mancato versamento al Fisco italiano, in qualità di sostituto d'imposta, della cedolare secca del 21% su ricavi per 3,7 miliardi di euro registrati dal 2017 al 2021. Airbnb, incassato il denaro degli ospiti, avrebbe infatti dovuto versare agli host (ossia

i proprietari di casa) gli affitti al netto della commissione per il servizio offerto dalla piattaforma online, ma anche delle tasse pagate allo Stato. Cosa, quest'ultima, che non sarebbe avvenuta. Resta quindi da capire se i locatari si siano comunque messi in regola con il Fisco.

**Nel mirino.** Per il momento dall'inchiesta è emerso che una parte degli host sarebbe a conoscenza dell'omesso versamento della cedolare secca da parte di Airbnb (riceveva, infatti, il canone depurato solo della commissione) e non avrebbe comunque pagato le tasse. Nei confronti di questi soggetti potrebbe aprirsi quindi un procedimento tributario. Gli altri, invece, possono stare tranquilli. Come sono tranquilli gli host bresciani che abbiamo interpellato: «A fine anno dichiaro sempre i redditi derivanti dall'ap-

partamento che metto in affitto in centro città», è ad esempio il commento di Andrea Razio, dal 2018 host di un monolocale.

**Reazioni.** L'inchiesta sta comunque facendo parlare anche da noi. «Airbnb deve rispettare la legge: Federalberghi lo dice da anni ed è pure intervenuta al fianco dell'Agenzia delle Entrate in Consiglio di Stato», osserva il presidente provinciale di Federalberghi Alessandro Fantini, soddisfatto della recente sentenza che ha visto, appunto, il Consiglio di Stato recepire le indicazioni della Corte di Giustizia dell'Unione Europea e ribadire che i portali di prenotazione devono riscuotere e versare allo Stato la cedolare secca sugli affitti brevi. «Noi non siamo contrari a questa forma di ospitalità alternativa gestita in molti casi da professionisti che rispettano le leggi - spiega -. Però non vogliamo essere sullo stesso mercato con regole diverse. Agli alberghi sono in capo, infatti, molte più incombenze: il sistema, ad oggi, non è equilibrato nei confronti della concorrenza ed, evidentemente, dello Stato. La gestione di questi apparta-

menti nella maggior parte dei casi non rappresenta una forma di integrazione al reddito familiare, ma un investimento di carattere finanziario. Lo dimostra il fatto che oltre il 70% degli annunci venga pubblicato da host che gestiscono più di un appartamento. Non sono, insomma, attività occasionali, ma attività economiche a tutti gli effetti in cui il titolare è

### IN SINTESI

#### I fatti dal 2017 al 2021.

L'inchiesta della Procura di Milano e della Guardia di Finanza ha portato all'emissione di un decreto di sequestro da 779 milioni di euro nei confronti di Airbnb per l'accusa di mancato versamento al Fisco italiano, in qualità di sostituto d'imposta, della cedolare secca del 21% su ricavi per 3,7 miliardi di euro registrati dal 2017 al 2021. Airbnb, incassato il denaro degli ospiti, avrebbe infatti dovuto versare agli host (ossia i proprietari di casa) gli affitti al netto della commissione per il servizio della piattaforma online e delle tasse. Cosa che non sarebbe avvenuta.

#### Le conseguenze.

Dall'inchiesta è emerso che una parte degli host era a conoscenza dell'omesso versamento della cedolare secca da parte di Airbnb (riceveva, infatti, il canone depurato solo della commissione) e si sarebbe ben guardata dal pagare le tasse. Nei confronti di chi non è in regola potrebbe aprirsi un procedimento tributario. Gli altri, invece, possono stare tranquilli. Nel Bresciano gli appartamenti che figurano sulla piattaforma sarebbero all'incirca seimila. A Desenzano sono quasi 400, in città se ne contano 366.



Affitti brevi. Al mare, ma anche nella nostra provincia

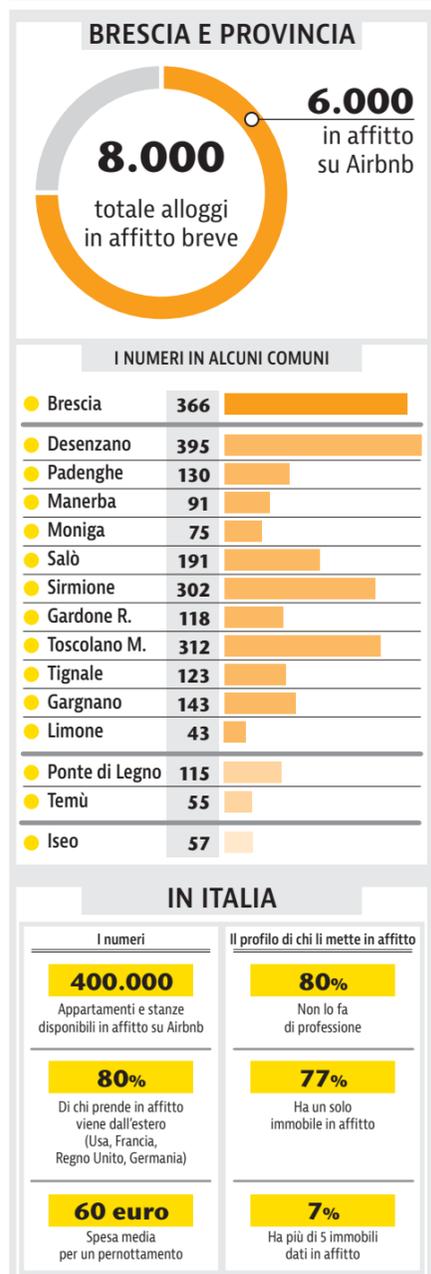
un vero e proprio imprenditore».

un vero e proprio imprenditore».

**Numeri.** Nel Bresciano, si diceva, «gli appartamenti offerti su Airbnb sono seimila. A questi - fa sapere Fantini - si aggiungono gli alloggi messi a disposizione su altri canali per un totale stimato di 8mila unità. Purtroppo notiamo che non tutte le strutture vengono presentate con il co-



**APPARTAMENTI SU AIRBNB**



FONTE: Soggiorno sicuro di Federalberghi infogdb

dice identificativo, come previsto dalla norma». Il tema, come si può immaginare, è molto delicato. Airbnb ha riferito che «è in corso una discussione con l'Agenzia delle entrate dal giugno 2023 per risolvere questa questione. Siamo sorpresi e amareggiati dall'azione annunciata dal Procuratore della Repubblica lunedì. Siamo fiduciosi di aver agito nel pieno rispetto della legge

e intendiamo esercitare i nostri diritti in merito alla vicenda». Nel frattempo sono state annunciate alcune novità che riguarderanno la piattaforma: sulla base di recensioni e affidabilità alcuni alloggi (su oltre 7 milioni) potranno vantarsi del marchio di «Amati dagli ospiti»; Airbnb ha inoltre annunciato di voler ricorrere sempre più all'intelligenza artificiale. //